



LOI MONUMENT HISTORIQUE

Disponibilités 24 juin 2017

DEFISCALISATION 100 % DU BUDGET TRAVAUX + INTERETS D'EMPRUNTS

Pas de limitation due aux niches fiscales



ARRAS – Les Archers de Schramm

MONUMENT HISTORIQUE

Ancienne caserne construite par Vauban au XVIIe, la Caserne Schramm a débuté sa transformation en 2014 pour s'achever avec la réhabilitation de ce dernier bâtiment.

Fleuron de l'architecture militaire d'Arras, elle devient un nouveau quartier de ville au coeur d'Arras, entre histoire et modernité. La résidence Les Archers propose 60 appartements du T1 au T3 dans un cadre privilégié à 2 pas des rues commerçantes du centre ville

Livraison fin 2019

Lots	Type	Etage		Surface	Terrasse / Balcon / jardin	Prix Foncier	Prix parking	Travaux MH déductibles	TOTAL	Estimation locative	ÉTAT
A304	T3 DUPLEX	3		73,51		79 770	18 000	161 030	258 800	620	OPTION
A305	T2 DUPLEX	3		78,00		89 370	18 000	177 920	285 290	630	
B307	T3 DUPLEX	3		78,50		82 560	18 000	166 470	267 030	625	
B304	T1	3		23,68		30 270		62 450	92 720	280	OPTION
A309	T1	3		23,70		30 440		62 770	93 210	280	
A310	T1 BIS	3		31,47		38 930		78 960	117 890	330	
A210	T1 BIS	2		33,02		44 250		83 480	127 730	335	OPTION
A110	T1 BIS	1		33,51		44 240		83 460	127 700	335	OPTION
B301	T1 BIS	3		33,87		41 080		83 070	124 150	335	
B201	T1 BIS	2		35,07		47 230		88 790	136 020	340	
A101	T2	1		37,56		53 840		103 410	157 250	400	
A103	T2	1		37,81		53 670		103 120	156 790	400	OPTION
A303	T2	3		37,96		50 610		102 240	152 850	400	
B105	T2	1		39,97		55 470		106 370	161 840	405	
A301	T2	3		40,44		54 150		109 000	163 150	410	OPTION

B205	T2	2		40,51	56 670		108 560	165 230	410	OPTION
A308	T2	3		40,88	52 830		106 480	159 310	405	
B110	T2	1		41,30	56 620		108 460	165 080	410	
B208	T2	2		41,49	57 880		110 750	168 630	415	
A208	T2	2		41,51	57 460		109 990	167 450	415	OPTION
B108	T2	1		41,52	55 940		107 230	163 170	410	
B305	T2	3		41,73	55 960		112 440	168 400	415	
B210	T2	2		42,72	58 700		112 230	170 930	415	
B310	T2	3		43,15	55 850		112 230	168 080	415	
B308	T2	3		43,65	56 110		112 720	168 830	415	
A102	T2	1		46,49	64 120		122 070	186 190	425	
A107	T2	1		47,72	66 870	18 000	127 070	211 940	470	
A302	T2	3		47,88	62 380	18 000	124 700	205 080	470	
B309	T2	3		49,13	62 160	18 000	124 280	204 440	470	
B303	T2	3		49,87	65 010	18 000	129 720	212 730	475	
B203	T2	2		50,23	69 280	18 000	131 440	218 720	480	
A307	T2	3		51,15	65 590	18 000	130 810	214 400	480	
B103	T2	1		51,31	67 480	18 000	128 160	213 640	475	OPTION
A207	T2	2		51,46	68 320	18 000	129 690	216 010	475	
B109	T2	1		51,60	67 440	18 000	128 110	213 550	475	
B106	T2	1		62,36	79 330	18 000	157 020	254 350	580	
A205	T2	2		63,00	80 560	18 000	159 370	257 930	590	
B206	T2	2		63,79	81 470	18 000	161 110	260 580	590	
A106	T3	1		61,79	85 890	18 000	168 550	272 440	630	
A204	T3	2		62,43	80 590	18 000	158 510	257 100	615	
B107	T3	1		63,57	80 290	18 000	158 040	256 330	615	OPTION
A306	T3	3		65,67	83 690	18 000	168 680	270 370	630	OPTION
B102	T3	1		66,32	86 880	18 000	170 500	275 380	635	
B302	T3	3		66,62	83 960	18 000	169 200	271 160	630	
A206	T3	2		67,57	87 450	18 000	171 490	276 940	635	OPTION
B207	T3	2		67,74	84 370	18 000	165 010	267 380	625	OPTION



CANAPVILLE – Les Manoirs des Portes de Deauville
MONUMENT HISTORIQUE

Le Manoir de Prétot, idéalement situé à 10mn de Deauville,
 une des stations balnéaires les plus réputées de France
 Opération de réhabilitation du manoir et de ses 8 dépendances inscrits à l'ISMH

Lots	Type		surface	Surface annexe	Prix Foncier	Estimation des travaux		TOTAL	Loyer annuel	ÉTAT
MANOIR	T7 TRIPLEX		270,8	23,5	798 860	906 560		1 705 420	68 217	
Cottage 1	T5 TRIPLEX		113,3		243 595	488 471		732 066	29 283	VENDU
Cottage 2	T1 bis DUPLEX		32,0	2,5	72 000	133 840		205 840	8 234	VENDU
Cottage 3	T5 DUPLEX		122,0		274 500	502 140		776 640	31 066	VENDU
Cottage 4	T1 bis DUPLEX		26,0		68 500	110 620		179 120	7 165	VENDU
Cottage 5	T4 DUPLEX		87,4		196 538	378 045		574 582	22 983	VENDU
Cottage 6	T1 bis DUPLEX		40,4		90 900	176 348		267 248	10 690	VENDU
Cottage 7	T3 DUPLEX		69,0		155 250	307 030		462 280	18 491	VENDU
Cottage 8	T3 ET T2 DUPLEX		59 et 41		225 338	427 581		652 919	26 117	VENDU
Cottage 9	T2		39,2		88 200	171 704		259 904	10 396	VENDU



CHALONS EN CHAMPAGNE – Abbaye de Toussaint

MONUMENT HISTORIQUE

Construite au XVIe, l'Abbaye de Toussaint a connu un destin mouvementé. D'abbaye à école d'artillerie puis école d'instituteurs (IUFM), sa vocation va encore évoluer en logements à présent. Cour intérieure, jardin, terrasses privatives, cour pavée...

Livraison fin 2018

Lots	Étage	TYPE	Surface	Terrasse / Balcon / jardin	Prix Foncier	Prix parking	Travaux MH déductibles	TOTAL	Estimation locative	ÉTAT
B02	RDC	T3 DUPLEX	67,60	40,90	109 200	18 000	220 660	347860	550	
B11	1	T2	53,60		78 660	18 000	133 420	230080	480	
C02	RDC	T3	147,70		130 200	18 000	389 740	537940	800	OPTION
C12	1	T4	103,50		133 660	18 000	254 700	406360	750	
C 21	2	T2	51,30		65 980	18 000	121 320	205300	430	
E01	RDC / R+1	T2 DPX	36,20		88 830		141 220	230050	495	
E04	RDC / R+1	T2 DPX	35,60	11,70	89 640		142 460	232100	495	
E05	RDC / R+1	T1 BIS DPX	24,20		57 860		91 040	148900	381	
E15	1 ET 2	T2 DPX	49,10		74 200		126 730	200930	420	



EXCEPTIONNEL

CHINON - rue Haute Saint-Maurice (ou Voltaire)

MONUMENT HISTORIQUE 2017-2018-2019

Magnifique hôtel particulier dans la rue Voltaire de Chinon. Nombreux éléments architecturaux remarquables. Jardins de 1000m² sur plusieurs niveaux jusqu'au Château. Construit au XVe et XIXe l'édifice est un des bâtiments les plus connus de la "fleur du jardin de la France".

Opération exceptionnelle avec possibilité de sortir en LMNP en chambres d'hôtes.

Rentabilité 10 %

Livraison 36 mois après PC

Type	Étage	Surface	Terrain	Prix Foncier	Travaux MH	TOTAL	ÉTAT
Hôtel particulier	4	700	1 000	250 000	Nous contacter	nous contacter	



DIJON – L'Hôtel Dieu MONUMENT HISTORIQUE

Situé au cœur de la future Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin, l'édifice sera aménagé en 92 logements allant du T1 au T4. Les cours feront l'objet d'un aménagement soigné mêlant minéral et végétal. Les tuiles vernissées seront conservées,

Proximité du tramway (arrêt Monge), gare TGV, ration foncier / travaux : 25/75

Livraison 2nd semestre 2020

Lots	Type	Etage	Surface		Prix Foncier	Travaux MH	TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
1	T3	RDCOUR	66,6		85 170	292 270	377 440		662
2	T1	RDCOUR	26,9		42 246	118 049	160 295	OPTION	347
3	T2	RDCOUR	39,9		59 679	175 099	234 778		462
4	T1	RDCOUR	28,4		44 602	124 632	169 234	VENDU	357
5	T1	RDCOUR	28,9		45 387	126 826	172 213		366
6	T1	RDCOUR	34,2		53 711	150 085	203 796	VENDU	394
24	T1	1	36,4		62 883	159 739	222 622	VENDU	424
25	T2	1	49,1		77 111	215 473	292 584	OPTION	554
26	T1	1	27,5		51 826	120 682	172 508		357
27	T2	1	41,1		71 719	180 365	252 084	VENDU	483
28	T1	1	29		54 729	127 265	181 994		387
29	T1	1	27		50 955	118 488	169 443		368
30	T2	1	59,3		103 478	260 235	363 713	VENDU	614
62	T1	2	33,5		57 873	147 013	204 886		424
63	T1	2	30		51 826	131 653	183 479		389
64	T1	2	36,8		69 353	161 495	230 848		442
65	T2	2	37,9		64 565	162 372	226 937	VENDU	462
66	T1	2	25,3		46 356	111 028	157 384		336
67	T1	2	23,8		44 853	104 445	149 298		326
68	T2	2	59,6		104 002	261 551	365 553	OPTION	620



BAISSE DU PRIX FONCIER (-50%) !!!

DOUAI – résidence Mirabeau

MONUMENT HISTORIQUE

Réhabilitation totale de l'ancien hospice Général qui sera transformé en complexe hôtelier de luxe et des logements, spa, salle de sport, brasserie et parkings.

Au coeur de Douai, une répartition foncier / travaux optimisée avec 75 % de travaux

Livraison fin 2018

Lots	Type	Étage	Surface	Cave	Parking	Ancien Prix Foncier	Nouveau prix foncier	Travaux MH	TOTAL	Loyer annuel	ÉTAT
2010	T1	RDC	35,76			46 488 €	21 456 €	140 506 €	161 962 €	3600	
2011	T1	RDC	31,85			41 405 €	19 110 €	125 214 €	144 324 €	3360	
2012	T1	RDC	35,93			46 709 €	21 558 €	141 171 €	162 729 €	3540	
2023	T1	RDC	35,07			45 591 €	21 042 €	137 807 €	158 849 €	3540	
2025	T1	RDC	34,85			45 305 €	20 910 €	136 947 €	157 857 €	3540	
2033	T1	1	32,76			42 588 €	19 656 €	128 773 €	148 429 €	3420	
2047	T1	1	30,82			40 066 €	18 492 €	121 186 €	139 678 €	3360	
2048	T1	1	32,18			41 834 €	19 308 €	126 505 €	145 813 €	3480	
2050	T1	1	32,13			41 769 €	19 278 €	126 309 €	145 587 €	3480	
2085	T1	2	32,84	1		47 692 €	24 704 €	129 086 €	153 790 €	3600	
2086	T1	2	36,93	1		53 009 €	27 158 €	145 082 €	172 240 €	3780	
2087	T1	2	30,49	1		47 614 €	24 668 €	128 851 €	153 519 €	3600	
2089	T1	2	39,28	1		56 064 €	28 568 €	154 273 €	182 841 €	4080	
2104	T1 DUPLEX	2	69,18		1	102 934 €	54 508 €	270 563 €	325 071 €	7080	
2105	T1 DUPLEX	2	52,12		1	80 756 €	44 272 €	204 490 €	248 762 €	5280	



DERNIER LOT !

ELBEUF - Manufacture Houiller

MONUMENT HISTORIQUE

Située à 20mn de Rouen, Elbeuf s'est blottie au creux de collines boisées dans la boucle de la Seine. Edifiée pendant la seconde moitié du XVIIIème, cette manufacture de draps de laine se compose de 3 Ateliers construits autour d'une cour rectangulaire et d'un logement avec passage couvert. Inscrite à l'ISMH depuis 1997, la réhabilitation se fera sous le contrôle de la DRAC et de l'ABF.

Lots	Type	Étage	Surface	Cave	Parking	Prix Foncier	Travaux MH	Subventions	TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
E11	T2	1	44,00			53980	110730		164710		350



EMBRUN – Palais de l'Archevêché

MONUMENT HISTORIQUE

A 30mn de GAP, Embrun est située dans les Hautes-Alpes en PACA. Edifiée à 870m d'altitude, elle domine la vallée et le lac de Serre-Ponçon. Avec 300 jours de soleil/an, elle est appelée la « Petite Nice des Alpes ». Situé à 13km le domaine skiable des Orres et de Crévoux raviront les passionnés de neige et de montagne. Construit au XIIe et modifié jusqu'au XVIIe, le palais accueillera 29 logements offrant confort et luminosité.

Livraison 2nd semestre 2019

Lots	Étage	TYPE	Surface	Prix Foncier	Travaux non éligibles	Travaux MH déductibles	Parking	TOTAL	Estimation locative	ÉTAT
1	RDC	T2	35,20	16 896		165 476	non	182 372	316	VENDU
2	RDC	T1	28,70	8 036		134 919	non	142 955	287	VENDU
3	RDC	T2	50,40	24 192	10 000	236 932	oui	271 125	453	
4	RDC	T1	32,40	15 552		152 313	non	167 865	324	VENDU
5	RDC	T2	38,90	18 672		182 870	non	201 542	350	
6	RDC	T2	47,70	22 896	10 000	224 239	oui	257 136	430	
7	RDC	T2	52,70	16 864	10 000	247 744	oui	274 609	474	
8	RDC	T1	27,40	15 892		128 808	non	144 700	274	VENDU
9	RDC	T3	67,80	46 104	10 000	318 730	oui	374 835	644	
10	RDC	T2	39,70	16 674	10 000	186 631	oui	213 306	397	
11	1	T3	79,00	22 120	10 000	371 381	oui	403 502	711	VENDU

12	1	T2		41,90	24 721	10 000	196 973	oui	231 695	419	VENDU
13	1	T1		45,00	28 350	15 000	196 546	non	239 896	495	VENDU
14	1	T2		53,60	34 050	10 000	251 975	oui	296 026	562	VENDU
15	1	T1		53,60	33 705	15 000	236 505	non	285 210	590	VENDU
16	1	T2		59,90	35 341	10 000	281 592	oui	326 934	600	
17	1	T2		47,30	27 907	10 000	222 359	oui	260 267	473	VENDU
18	1	T2		45,00	26 550	10 000	211 546	oui	248 097	450	VENDU
19	1	T2		54,90	32 391	10 000	258 086	oui	300 478	550	VENDU
20	2	T2		55,10	32 509	10 000	259 027	oui	301 537	551	VENDU
21	2	T1		19,40	5 820		91 200	non	97 020	185	VENDU
22	2 ET 3	T3		68,20	25 916	63 108	267 502	oui	356 527	648	
23	2 ET 3	T3		65,60	24 928	61 083	257 304	oui	343 316	623	
24	2 ET 3	T3		73,80	14 760	67 468	289 468	oui	371 697	701	
25	2 ET 3	T3		84,20	16 840	75 567	330 260	oui	422 668	800	VENDU
26	2 ET 3	T3		74,20	14 840	67 780	291 036	oui	373 657	705	
27	2 ET 3	T2		54,50	10 900	52 439	213 767	oui	277 107	518	
28	2	T2		48,20	27 956	10 000	226 590	oui	264 547	506	VENDU
29	2	T2		57,10	33 118	10 000	268 429	oui	311 548	600	VENDU



FISMES REVILLON (SOISSONS / REIMS) A moins de 2h de Paris

MONUMENT HISTORIQUE

Ancien manoir avec de nombreux éléments remarquables (cheminées en pierre, escalier en pierre, tourrette
Foncier négociable et défiscalisation sur façades et toitures

Possibilité d'agrandissement avec une grange en pierre de 600m² à côté et
grand terrain pour un prix dérisoire

Livraison 36 mois après PC

	Type	Étage	Surface	Terrain		Prix Foncier	Travaux MH		TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
Manoir	T5	2	250	1 300		67 000	496 000		563 000		800



JOIGNY - Maison à pans de bois

MONUMENT HISTORIQUE

Au cœur de Joigny, une des plus belles maisons divisée en plusieurs appartements + cour

Livraison 36 mois après PC

	Étage	Surface		Prix Foncier	Travaux MH	TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
Maison	R+2	150	cour	75 000	350 000	425 000		1 000



LE MANS – Les Allées Mancelles

MONUMENT HISTORIQUE

Réhabilitation totale de l'ancien hôpital Etoc Demazy, un trésor architectural à 2 pas de la gare
12 bâtiments unis dans une même architecture simple et élégante, typique du XIXe

Ils abriteront 88 appartements de caractère allant du T1 au T4 où chacun aura son parking

La résidence se situe à 3mn à pied de la gare d'où part le TGV qui relie Montparnasse en 58mn

Lots	Type	Étage	Surface	Terrasse / Jardin	Prix Foncier	Prix parking	Travaux MH	TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
I0.4	T1	RDC	33,9	10,3	66 780 €	16 000 €	103 480 €	186 260 €		400 €
I1.2	F2	1	37,9		63 520 €	16 000 €	109 040 €	188 560 €	OPTION	395 €
K1.6	T1	1	23,5		43 140 €	16 000 €	68 870 €	128 010 €		260 €
M0.4	F1	RDC	28,9		33 940 €	16 000 €	84 880 €	134 820 €	OPTION	320 €
M1.6	T2	1	45,3		82 910 €	16 000 €	127 090 €	226 000 €	OPTION	430 €



EXCEPTIONNEL / BAISSÉ DE PRIX

LOCHES - Ancien grenier à sel avec garage, jardin, terrasse au bord de l'Indre
MONUMENT HISTORIQUE 2017 – 2018 – 2019

Possibilité subvention DRAC, finition et aménagement personnalisés.
 Répartition des travaux en MH en totalité Opération de réhabilitation en cœur de ville
 Immeuble en pierre du pays avec 2 grandes fenêtres, l'une romane et l'autre en arc brisé, encadrements moulurés, garage et jardin arboré avec terrasse donnant sur l'Indre

Livraison 36 mois après PC

	Étage	Superficie		Prix Foncier	Travaux MH		TOTAL	Subvention		ÉTAT
Maison	R+3	330		28 500	750 000		805 000	Importante		



MACON – La Charité Soufflot
MONUMENT HISTORIQUE

Construite entre 1752 et 1762 selon les plans du célèbre architecte Soufflot, la Charité Soufflot est un édifice élevé de 5 niveaux et bénéficie d'une grande cour centrale, de salles voûtées, d'un escalier en pierre. Ils abriteront 64 appartements de caractère allant du T1 au T3

Livraison fin 2019

Lots	Type	Étage	Surface		Prix Foncier	Travaux non éligibles	Travaux MH	Total travaux	TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
4	T2	RDCOUR	83		36 279	2 904	289 576	292480	621 239		596
5	T1	RDCOUR	28,23		27 965	991	98 836	99827			231
6	T2	RDCOUR	48		47 320	1 685	167 983	169668	386 656		393

8	T3	RDCOUR	75		69 632	2 618	261 007	263625	596 882	OPTION	634
10	T3	RDCOUR	68		67 254	2 399	239 195	241594	550 442		581
11	T1	RDCOUR	34,02		29 557	1 195	119 107	120302	270 161		272
12	T2	RDCOUR	44		38 424	1 557	155 204	156761	351 946		355
13	T2	RDCOUR	54		46 749	1 896	189 094	190990	428 729		432
14	T1	RDCOUR	40		36 354	1 391	138 714	140105	316 564		317
16	T2	RDCOUR	44		37 521	1 520	151 528	153048	343 617		346
17	T2	RDCOUR	54		53 229	1 889	188 324	190213	433 655		457
25	T3	R+1	56		51 324	1 969	196 307	198276	447 876		505
28	T2	R+1	54		47 351	1 921	191 545	193466	434 283		438
30	T1	R+1	37		34 920	1 293	128 946	130239	295 398		295
31	T2	R+1	42		40 020	1 468	146 381	147849	335 718		334
32	T1	R+1	31		30 339	1 110	110 705	111815	253 969		269
33	T2	R+1	53		54 022	1 868	186 224	188092	430 206	VENDU	479
34	T2	R+1	45		45 346	1 566	156 149	157715	360 776		401
42	T3	R+2	56		55 249	1 969	196 307	198276	451 801	OPTION	533
45	T2	R+2	54		51 180	1 921	191 545	193466	438 112		465
47	T1	R+2	37		40 813	1 293	128 946	130239	301 291		313
48	T2	R+2	42		46 291	1 468	146 381	147849	341 989		355
49	T1	R+2	31		35 082	1 110	110 705	111815	258 712		285
50	T2	R+2	53		58 809	1 868	186 224	188092	246 901	VENDU	505
52	T2	R+3	57		46 409	1 741	173 585	175326	397 061		397
53	T2	R+3	49		48 720	1 700	169 523	171223	219 943	VENDU	438
54	T3	R+3	78		78 580	2 749	274 066	276815	632 210	VENDU	705
55	T2	R+3	49		48 420	1 690	168 473	170163	388 746	VENDU	433
56	T3	R+3	77		77 410	2 707	269 970	272677	622 764		733
57	T3	R+3	63		63 500	2 219	221 270	223489	510 478	OPTION	600
58	T3	R+3	67		67 060	2 344	233 733	236077	539 214		634
59	T3	R+3	58		57 610	2 053	204 744	206797	471 204		526
61	T2	R+3	41		40 441	1 438	143 405	144843	330 127	VENDU	348
64	T1	R+3	39		38 863	1 382	137 768	139150	317 163		315
65	T2	R+3	44		42 999	1 530	152 543	154073	351 145		349
66	T1	R+3	31		31 297	1 111	110 740	111851	254 999		269
67	T2	R+3	55		54 960	1 919	191 370	193289	441 538		492
68	T1	R+3	36		36 610	1 275	127 125	128400	293 410		327



LANCEMENT COMMERCIAL

MAISONS LAFFITTE – Hôtel Royal
MONUMENT HISTORIQUE

Initialement hôtel de luxe construit à la Belle Epoque, au début du XXe à côté de l'Hippodrome, Cet édifice fût transformé en hôpital et utilisé jusqu'à récemment. Idéalement situé entre Seine Et forêt en face du Château, il est à 30mn de la Défense seulement en voiture ou RER. Son projet de réhabilitation permettra la création de 56 logements au total dans un cadre ultra privilégié avec un grand jardin arboré, des terrasses et jardins privés

Livraison fin 2019

Lots	Type	Etage	surface carrez	Parkings	Terrasse	Prix Foncier	Estimation des travaux		Prix parking	TOTAL	Loyer mensuel	Etat
15	T3	RDC	76,30	1		411 150	162 000		24 000	469 610	920	
207	T3	2	85,30	2	17	402 350	232 320		43 000	677 670	1 200	OPTION
208	T2	2	33,70	1		253 610	101 480		24 000	379 090	850	OPTION
307	T3	3	85,40	1		394 070	218 450		24 000	634 520	1 250	OPTION
308	T2	3	34,40	1		257 140	103 010		24 000	384 150	860	OPTION



LIVRAISON EN COURS

MONTMAUR - TOULOUSE - Château de Montmaur
MONUMENT HISTORIQUE

Opération de réhabilitation totale de ce château médiéval du Xe siècle de 18 appartements du studio au T5

Livraison prévisionnelle 2017

Lots	Type	Étage	Surface			Prix Foncier		Estimation des travaux	TOTAL	ÉTAT
B		RDC	45,93			58 561		136 642	195 203	
I		1	94,30			117 404		273 942	391 345	
N		2	124,15			150 842		351 965	502 808	
O		2	75,34			93 798		218 863	312 661	
P		2	134,20			163 053		380 457	543 510	



NICE – Le Gloria Mansion
MONUMENT HISTORIQUE

Dans la rue parallèle à la Promenade des Anglais à proximité du célèbre Negresco
 Immeuble Art Déco
 Rénovation de grand standing, ascenseur, cave, magnifique décors art déco
[Vue sur Mer](#)

Lots	Type	Etage	Surface	Balcon	Prix Foncier	Estimation des Travaux	Prix de vente global	ETAT	Estimation locative
110	T3	5	85,80	5,00	600 000	180 000	780 000		1 300



LANCEMENT COMMERCIAL

ORLEANS – le SITI
MONUMENT HISTORIQUE

Ancien bâtiment EDF, le SITI a été classé au titre des MH en 2016. Le projet de réhabilitation de cette œuvre majeure de l'Atelier de Montrouge prévoit l'aménagement de 63 logements d'exception, 59 appartements et 4 pavillons du T1 au T4. Situé au coeur d'un quartier dynamique, entre l'Université d'Orléans, le CHRU et le CNRS, le SITI devient un nouveau lieu de vie aux lignes avant-gardistes

Livraison 4^e trimestre 2020

Lots	Type	Etage	surface carrez	Parkings	Terrasse	Prix Foncier	Estimation des travaux	Dont travaux non éligibles MH	Prix parking	TOTAL	LOYER	Etat
1.11	T1	1	27,30	1		66 750	80 750	18 563	12 000	159 500	350	
0.9	T1	RDC	29,60 m ²	1		31 400	85 100	19 650	12 000	128 500	330	
1.2	T1	1	29,60 m ²	1		60 820	85 680	19 795	12 000	158 500	370	
0.6	T1	RDC	30,50 m ²	1		21 290	87 710	20 303	12 000	121 000	320	
0.7	T1	RDC	31,40	1		54 470	90 030	20 883	12 000	156 500	370	
0.11	T1	RDC	31,50	1		51 790	96 710	22 553	12 000	160 500	330	

0.17	T1	RDC	31,80	1		21 440	92 060	21 390	12 000	125 500	350	
0.16	T1	RDC	32,20	1		23 410	94 090	21 898	12 000	129 500	350	
0.5	T1	RDC	32,50	1		54 150	92 350	21 463	12 000	158 500	370	
0.15	T1	RDC	33,50	1		23 210	97 290	22 698	12 000	132 500	350	
0.3	T1	RDC	35,10 m ²	1		59 470	99 030	23 133	12 000	170 500	350	
0.13	T1	RDC	35,10 m ²	1		24 020	100 480	23 495	12 000	136 500	350	
0.8	T1	RDC	39,50 m ²	1		27 230	115 270	27 193	12 000	154 500	400	
0.18	T1	RDC	42,30	1		27 590	119 910	28 353	12 000	159 500	400	
0.2	T1	RDC	43,30	1		27 560	121 940	28 860	12 000	161 500	410	OPTION
2.11	T1	2	50,00	2		51 550	141 950	33 963	15 000	208 500	550	
0.4	T2	RDC	43,50	1		69 690	122 810	29 078	12 000	204 500	440	
1.12	T2	1	44,40	1		75 020	129 480	30 745	12 000	216 500	490	
1.13	T2	1	44,80	1		88 470	128 030	30 383	12 000	228 500	500	
1.3	T2	1	45,00	1		65 440	130 060	30 890	12 000	207 500	450	
2.5	T2	2	45,00	1		76 700	131 800	31 325	12 000	220 500	465	
2.13	T2	2	47,10 m ²	1		86 640	135 860	32 340	12 000	234 500	510	
3.2	T2	3	47,50	2	95	68 020	167 480	40 245	15 000	250 500	620	
3.4	T2	3	54,70	2	130	63 240	191 260	46 190	22 000	276 500	720	OPTION
0.12	T2	RDC	56,40 m ²	2		66 860	168 640	40 535	22 000	257 500	490	
0.10	T2	RDC	56,80	2		71 950	162 550	39 013	15 000	249 500	520	
1.9	T2	1	58,90	2		64 770	174 730	42 058	22 000	261 500	580	
1.18	T2	1	59,50	2		65 270	174 730	42 058	22 000	262 000	580	
0.1	T2	RDC	72,30 m ²	2		66 810	181 690	43 798	22 000	270 500	570	
0.19	T2	RDC	72,50	2		44 910	213 590	51 773	22 000	280 500	610	
1.4	T2/3	1	64,50	2		101 470	141 160	33 665	15 000	257 630	520	
2.3	T2/3	2	74,00 m ²	2	40,00	73 540	199 960	48 365	22 000	295 500	620	
2.4	T2/3	2	81,00	2	40,00	94 400	209 100	50 650	22 000	325 500	700	
2.8	T2/3	2	82,70	2		90 130	198 370	47 968	22 000	310 500	650	
1.8	T2/3	1	83,90	2		93 120	189 380	45 720	22 000	304 500	630	
2.1	T2/3	2	84,80	2	55,00	68 710	226 790	55 073	22 000	317 500	730	
2.9	T2/3	2	84,80	2	35,00	78 650	220 850	53 588	22 000	321 500	735	
2.7	T2/3	2	85,10	2		86 990	198 510	48 003	22 000	307 500	645	
1.17	T2/3	1	85,40	2		92 700	188 800	45 575	22 000	303 500	630	
2.16	T2/3	2	86,00	2		88 090	201 410	48 728	22 000	311 500	655	
2.15	T2/3	2	86,10	2		89 760	194 740	47 060	22 000	306 500	640	
2.2	T2/3	2	88,80	2	55,00	64 500	241 000	58 625	22 000	327 500	800	
1.7	T2/3	1	90,00	2		86 140	207 360	50 215	22 000	315 500	730	
1.16	T2/3	1	92,50	2		86 290	207 210	50 178	22 000	315 500	730	
2.10	T2/3	2	94,20	2	45	71 850	236 650	57 538	22 000	330 500	850	
0.14	T3	RDC	72,00	2		90 960	200 540	48 510	22 000	313 500	640	
3.3	T3	3	75,00	2	50	83 590	224 910	54 603	22 000	330 500	780	
1.10	T3	1	76,30	2		83 780	212 720	51 555	22 000	318 500	715	

4.1	T3	4	80,00	2	140,00	55 480	271 020	66 130	22 000	348 500	1 150	OPTION
1.1	T3	1	81,50	2		67 310	234 190	56 923	22 000	323 500	730	
3.5	T3	3	85,00	2	180,00	36 050	280 450	68 488	22 000	338 500	1 250	OPTION
2.6	T3/4	2	105,70	2		93 200	251 300	61 200	22 000	366 500	790	
2.14	T3/4	2	107,50	2		105 560	255 940	62 360	22 000	383 500	825	
2.12	T3/4	2	88,50	2		121 960	219 540	53 260	22 000	363 500	730	
1.14	T3/4	1	89,00	2		101 260	247 240	60 185	22 000	370 500	800	
1.5	T3/4	1	97,00	2		88 700	265 800	64 825	22 000	376 500	800	
3.1	T4	3	104,00	2	300,00	30 980	361 520	88 755	22 000	414 500	1 250	OPTION
1.6	T4	1	92,00	2	120,00	74 340	299 160	73 165	22 000	395 500	980	
1.15	T4	1	93,00	2	120,00	76 110	295 390	72 223	22 000	393 500	980	
PAV 1	T5	RDC /1	109,15	1	34,5 + 134	88 130	361 370	85 100	3 000	452 500	1 170	OPTION
PAV 2	T5	RDC /1	109,15	1	34,5 + 134	90 030	358 470	85 100	3 000	451 500	1 170	OPTION
PAV 3	T5	RDC /1	109,15	1	34,5 + 134	91 930	355 570	85 100	3 000	450 500	1 150	



ORLEANS – rue de la poterne MONUMENT HISTORIQUE

Situation exceptionnelle pour cet immeuble médiéval en plein coeur du vieux Orléans
Ancienne maison des Chanoines composé de 8 lots à restaurer

Rénovation de grand standing

Lots	Type	Étage	Surface	Prix Foncier	Estimation des Travaux	Prix de vente global	ETAT	Estimation locative
2	T2	RDC élevé	45,10	66 748	153 206	219 954		451
6	T1	2	33,20	49 136	116 728	165 864		332



LANCEMENT COMMERCIAL

PORT-LEUCATE / Les Carrats

MONUMENT HISTORIQUE

l'icône du patrimoine touristique et de l'architecture moderniste, les Carrats est une résidence de tourisme

Rare. En bord de mer, les bungalows s'étirent entre le port de plaisance et la plage

Au total 178 maisons et appartements avec parkings à l'extérieur afin de laisser le piéton roi. 2 piscines, une salle de sport, un club enfant, un espace restauration, une laverie, et 4 commerces

Nichée entre terre et mer, Port Leucate offre le meilleur de la Méditerranée (patrimoine naturel et culturel, Vues à couper le souffle sur les Corbières et le Mont Canigou)

Lots	Type	Etage	surface carrez	Parkings	Terrasse	Prix Foncier	Estimation des travaux	Dont travaux éligibles MH	Prix parking	TOTAL	Loyer annuel (HT)	Etat
A01	T2	RDC	46,90	176	34	97 430	126 100	90 % des travaux	10 000	233530	6 848	
A02	T3	RDC	45,30	175	14	83 100	107 560	90 % des travaux	10 000	200660	5 888	
A03	T3	RDC	49,90	174		85 250	110 340	90 % des travaux	10 000	205590	6 032	
A04	T3	RDC	54,30	173	14	100 480	130 040	90 % des travaux	10 000	240520	7 052	
B02	T3	RDC	69,00	184		119 640	154 840	90 % des travaux	10 000	284480	8 336	
B03	T4	RDC	65,10	182/183	35,60	130 890	169 400	90 % des travaux	20 000	320290	9 412	
C01	T3	RDC	39,10	249		79 850	90 400	90 % des travaux	10 000	180250	5 000	
C03	T3	RDC	38,20	247		79 490	89 940	90 % des travaux	10 000	179430	4 976	
C05	T3	RDC	39,10	245		69 850	90 400	90 % des travaux	10 000	170250	5 000	
C07	T3	RDC	38,60	243		69 130	89 470	90 % des travaux	10 000	168600	4 952	
C08	T2	RDC	31,80	242		56 770	73 480	90 % des travaux	10 000	140250	4 124	OPTION
C11	T3	1	39,00	241		69 670	90 170	90 % des travaux	10 000	169840	4 952	
C12	T3	1	38,80	240		67 340	87 160	90 % des travaux	10 000	164500	4 124	
C13	T3	1	39,00	239		69 670	90 170	90 % des travaux	10 000	169840	4 988	
C14	T3	1	38,80	238		67 340	87 160	90 % des travaux	10 000	164500	4 832	
C15	T3	1	39,00	237		69 850	90 400	90 % des travaux	10 000	170250	5 000	
C18	T3	1	38,80	234		67 160	86 930	90 % des travaux	10 000	164090	4 820	
D01	T3	RDC	48,50	95	24,80	97 230	125 840	90 % des travaux	10 000	233070	6 836	
D02	T3	RDC	48,50	96	24,25	96 490	124 880	90 % des travaux	10 000	231370	6 788	
E01	T3	RDC	48,50	89	24,70	97 090	125 660	90 % des travaux	10 000	232750	6 828	OPTION
J01	T3	RDC	48,50	111	23,80	96 250	124 570	90 % des travaux	10 000	230820	6 772	
J02	T3	RDC	48,50	112	24,40	96 570	124 990	90 % des travaux	10 000	231560	6 792	
J04	T3	RDC	48,50	114	24,20	96 370	124 730	90 % des travaux	10 000	231100	6 780	
J08	T3	RDC	48,50	118	24,30	96 790	125 260	90 % des travaux	10 000	232050	6 808	OPTION
J09	T3	RDC	48,50	119	24,25	95 770	123 960	90 % des travaux	10 000	229730	6 740	OPTION
L03	T4	RDC	67,00	141/142	32,75	131 860	170 660	90 % des travaux	20 000	322520	9 476	OPTION
L04	T4	RDC	67,00	143/144	33,55	133 370	172 610	90 % des travaux	20 000	325980	9 576	
O01	T3	RDC	42,80	191	18,60	83 160	107 620	90 % des travaux	10 000	200780	5 892	
O04	T3	RDC	42,80	188	18,20	82 310	106 540	90 % des travaux	10 000	198850	5 836	OPTION
O05	T3	RDC	42,80	187	18,20	82 140	106 300	90 % des travaux	10 000	198440	5 824	OPTION

P01	T3	RDC	46,60	265	38,70	99 420	128 670	90 % des travaux	10 000	238090	6 984	
P03	T2	RDC	34,50	263	28,60	73 570	95 220	90 % des travaux	10 000	178790	5 252	
P04	T2	RDC	34,90	262	29,10	74 920	96 960	90 % des travaux	10 000	181880	5 340	
P08	T2	RDC	37,40	258	29,20	78 550	101 670	90 % des travaux	10 000	190220	5 584	
P11	T3	1	46,60	257		78 800	101 990	90 % des travaux	10 000	190790	5 600	
P12	T3	1	52,10	256		89 190	115 440	90 % des travaux	10 000	214630	6 296	
P13	T2	1	34,30	255		58 390	75 570	90 % des travaux	10 000	143960	4 232	
P14	T2	1	34,70	254		59 280	76 730	90 % des travaux	10 000	146010	4 292	
P15	T2	1	28,00	253		47 640	61 660	90 % des travaux	10 000	119300	3 512	OPTION
P17	T3	1	51,8	251		87 760	113580	90 % des travaux	10 000	211340	6 200	
P18	T2	1	37,2	250		63 220	81830	90 % des travaux	10 000	155050	4 556	
R02	T3	RDC	42,80	196	19,00	83 640	108 250	90 % des travaux	10 000	201890	5 924	OPTION
R04	T3	RDC	42,80	194	18,20	81 780	105 840	90 % des travaux	10 000	197620	5 800	OPTION
R06	T3	RDC	42,80	192	18,85	83 020	107 450	90 % des travaux	10 000	200470	5 884	
S03	T3	RDC	42,80	207	18,25	82 340	106 570	90 % des travaux	10 000	198910	5 840	OPTION
S04	T3	RDC	42,80	206	18,25	81 620	105 640	90 % des travaux	10 000	197260	5 792	OPTION
S05	T3	RDC	42,80	205	18,70	89 810	108 390	90 % des travaux	10 000	208200	6 120	OPTION
S06	T3	RDC	42,80	204	18,20	81 870	105 960	90 % des travaux	10 000	197830	5 808	OPTION
S07	T3	RDC	42,80	203	18,60	83 160	107 620	90 % des travaux	10 000	200780	5 892	OPTION
S08	T4	RDC	67,00	202/201	31,90	130 240	168 560	90 % des travaux	20 000	318800	9 368	OPTION
S09	T4	RDC	67,00	200/199	33,40	132 660	171 690	90 % des travaux	20 000	324350	9 532	OPTION
S010	T3	RDC	42,80	198	18,40	82 960	107 370	90 % des travaux	10 000	200330	5 880	OPTION
T01	T4	RDC	67,00	01-02	32,90	131 760	170 540	90 % des travaux	20 000	322300	9 472	OPTION
T02	T4	RDC	67,00	03-04	32,85	131 380	170 040	90 % des travaux	20 000	321420	9 444	OPTION
T03	T3	RDC	42,80	5	18,20	81 780	105 840	90 % des travaux	10 000	197620	5 800	OPTION
T04	T3	RDC	42,80	6	18,70	83 660	108 270	90 % des travaux	10 000	201930	5 928	OPTION
T05	T3	RDC	42,80	7	18,60	83 510	108 090	90 % des travaux	10 000	201600	5 916	OPTION
T06	T3	RDC	42,80	8	18,20	81 780	105 840	90 % des travaux	10 000	197620	5 800	OPTION
T07	Studio + cabine	RDC	21,30		8,90	46 180	55 560		10 000	111740	3 300	
W01	T4	RDC	67,00	232/233	32,95	132 060	170 920	90 % des travaux	20 000	322980	9 492	OPTION
W05	T4	RDC	67,00	226/227	33,05	132 470	171 450	90 % des travaux	20 000	323920	9 516	
W08	T3	RDC	42,80	222	18,20	82 310	106 540	90 % des travaux	10 000	198850	5 836	



RIOM - LES PORTES D'AUVERGNE place Eugène Roucher MONUMENT HISTORIQUE

A moins de 10mn du centre ville de Clermont Ferrand, cette ancienne manufacture de tabac Est située à proximité immédiate de la gare de Riom. Ce projet est composé de 36 appartements desservis par 2 halles d'entrée avec ascenseurs

36 appartements - du T2 au T4 - avec parking couverts et celliers privés

Lots	N° Parking	Etage	Type	Sufaces celliers	Surfaces projet	Prix Foncier	Foncier Parking	Estimation des travaux de réparation et d'entretien MH	Estimation des travaux de transformation (non déductibles)	PRIX DE VENTE	Estimation loyer parkings	Estimation loyer lots
A.1.2	23	1ER	3	35,19	80,52	12 500	15 500	130400	79900	238 300	35	560
A.1.3	24	1ER	3	22,19	68,38	15600	15 500	106900	65500	203 500	35	480
A.1.5	26	1ER	4	44,75	99,07	15400	17 500	156700	96000	285 600	35	635
A.2.2	16 ET 17	2	3	36,00	82,75	12800	15 500	131 500	80 600	240 400	35	575
A.2.4	19	2EME	4	41,98	87,99	20900	15 500	144500	88600	271 500	35	610



LANCEMENT COMMERCIAL

SAINT VALÉRY EN CAUX – Le Cloître Saint-léger MONUMENT HISTORIQUE

Situé au coeur de la côte d'Albâtre en Normandie dans le centre historique de Saint Valéry en Caux, le Cloître Saint-Léger est un ancien couvent du 17^e au charme paisible. Organisé autour d'un jardin et d'une cour, le Cloître est composé de 2 petits bâtiments sur 3 niveaux, Architecture typique, matériaux d'origine, pierre de grès, brique et toiture en ardoise,,,

Livraison fin 2019

Lots	Type	Etage	surface carrez	Parkings	Terrasse	Prix Foncier	Estimation des travaux	Prix parking	TOTAL	Loyer mensuel	Etat
B01	T2	RDC	37,80	1	14,80	42 540	117 530	19 500	179 570	460	VENDU
B11	T2	1	49,40	1		66 300	137 230	19 500	223 030	520	VENDU
B12	T1	1	31,85	1		43 000	89 350	19 500	151 850	370	VENDU

B21	T1 bis	2	43,60	1		49 700	103 310		19 500	172 510	400	
B22	T1 bis	2	43,80	1		45 210	98 890		19 500	163 600	390	
C01	T2	RDC	53,30	1		51 440	158 600		19 500	229 540	560	VENDU
C02	T2	RDC	45,00	1		48 770	136 660		19 500	204 930	520	VENDU
C03	T1 bis	RDC	38,30	1		47 660	110 150		19 500	177 310	445	VENDU
C21	T2	2	52,10	1		56 790	139 370		19 500	215 660	525	OPTION



LANCEMENT COMMERCIAL

SECLIN – Domaine Marguerite de Flandre

MONUMENT HISTORIQUE

Après 800 ans à vocation hospitalière, la réhabilitation de l'hôpital Marguerite de Flandre répond à un besoin de logements et de pérennité architecturale pour un ensemble extraordinaire. 88 appartements avec des stationnements en périphérie du site afin d'éviter toute nuisance sonore et visuelle. A seulement 10km de Lille, Seclin propose toutes infrastructures utiles d'une grande ville.

Livraison fin 2020

Lots	Type	Etage	surface carrez			Prix Foncier	Estimation des travaux		Prix parking	TOTAL	Loyer mensuel	Etat
F06	T3 Triplex	RDC	101,60 m			165 870 €	236 700 €		24 700 €	427 270 €	770 € / mois	
G02	T3 duplex	RDC	39,50 m ²			127 780 €	226 670 €		24 700 €	379 150 €	740 € / mois	OPTION
M018	T2 duplex	RDC	42,90 m ²			79 350 €	142 930 €		17 000 €	239 280 €	555 € / mois	OPTION
PV02	T3 duplex	RDC	64,40 m ²			98 610 €	176 240 €		24 700 €	299 550 €	635 € / mois	OPTION
M020	T4 duplex	RDC	67,70 m ²			122 540 €	213 290 €		24 700 €	360 530 €	740 € / mois	
C02	T4 duplex	RDC	68,30 m ²			154 100 €	267 870 €		24 700 €	446 670 €	900 € / mois	
C04	T3 duplex	RDC	70,00 m ²			136 070 €	236 700 €		24 700 €	397 470 €	755 € / mois	OPTION
F03	T3 Triplex	RDC	74,00 m ²			143 610 €	254 060 €		24 700 €	422 370 €	790 € / mois	
C03	T4 duplex	RDC	80,10 m ²			155 140 €	269 680 €		24 700 €	449 520 €	890 € / mois	
PV01	T4 duplex	RDC	84,90 m ²			134 500 €	238 300 €		24 700 €	397 500 €	730 € / mois	OPTION
F05	T3 Triplex	RDC	85,90 m ²			137 180 €	196 750 €		24 700 €	358 630 €	675 € / mois	
F02	T3 duplex	RDC	86,50 m ²			128 420 €	227 790 €		24 700 €	380 910 €	745 € / mois	OPTION
F01	T4 duplex	RDC	96,20 m ²			139 980 €	247 780 €		24 700 €	412 460 €	830 € / mois	OPTION
M005	1 pièce	RDC	26,90 m ²			61 440 €	83 310 €		17 000 €	161 750 €	395 € / mois	OPTION
M025	1 pièce	RDC	27,20 m ²			49 180 €	81 230 €		17 000 €	147 410 €	380 € / mois	OPTION
M006	1 pièce	RDC	28,50 m ²			65 070 €	88 140 €		17 000 €	170 210 €	460 € / mois	OPTION
M105	1 pièce	1	29,60 m ²			65 320 €	88 470 €		17 000 €	170 790 €	410 € / mois	OPTION
M122	1 pièce	1	30,60 m ²			83 660 €	112 940 €		17 000 €	213 600 €	450 € / mois	
M106	1 pièce	1	33,90 m ²			76 410 €	103 270 €		17 000 €	196 680 €	495 € / mois	OPTION

M016	1 pièce	RDC	34,20 m ²			56 360 €	97 840 €		17 000 €	171 200 €	410 € / mois	
M109	1 pièce	1	38,70 m ²			83 660 €	112 940 €		17 000 €	213 600 €	390 € / mois	OPTION
M123	1 pièce	1	39,00 m ²			90 220 €	121 690 €		17 000 €	228 910 €	475 € / mois	OPTION
M113	1 pièce	1	48,20 m ²			101 650 €	149 180 €		17 000 €	267 830 €	640 € / mois	OPTION
M207	1/2 pièces	2	30,50 m ²			78 680 €	106 290 €		17 000 €	201 970 €	440 € / mois	OPTION
M102	1/2 pièces	1	39,40 m ²			87 280 €	117 770 €		17 000 €	222 050 €	485 € / mois	OPTION
M218	2 pièces	2	28,20 m ²			70 290 €	99 440 €		17 000 €	186 730 €	435 € / mois	
M204	2 pièces	2	34,60 m ²			77 080 €	108 500 €		17 000 €	202 580 €	435 € / mois	OPTION
M121	2 pièces	1	35,10 m ²			75 950 €	106 990 €		17 000 €	199 940 €	410 € / mois	OPTION
M024	2 pièces	RDC	36,30 m ²			66 390 €	114 540 €		17 000 €	197 930 €	450 € / mois	
M110	2 pièces	1	36,30 m ²			92 580 €	147 160 €		17 000 €	256 740 €	555 € / mois	OPTION
M017	2 pièces	RDC	38,30 m ²			77 950 €	140 510 €		17 000 €	235 460 €	515 € / mois	OPTION
C01	2 pièces	RDC	40,80 m ²			79 670 €	121 790 €		17 000 €	218 460 €	475 € / mois	OPTION
M117	2 pièces	1	41,00 m ²			103 570 €	143 830 €		17 000 €	264 400 €	520 € / mois	
PV03	2 pièces	RDC	41,40 m ²			66 220 €	120 220 €		17 000 €	203 440 €	460 € / mois	OPTION
M114	2 pièces	1	41,90 m ²			97 910 €	136 280 €		17 000 €	251 190 €	575 € / mois	OPTION
M214	2 pièces	2	41,90 m ²			105 690 €	152 890 €		17 000 €	275 580 €	580 € / mois	
C06	2 pièces	RDC	43,60 m ²			86 090 €	131 150 €		17 000 €	234 240 €	500 € / mois	OPTION
M004	2 pièces	RDC	47,10 m ²			104 910 €	145 620 €		17 000 €	267 530 €	600 € / mois	OPTION
G21	2 pièces	2	47,90 m ²			102 030 €	141 780 €		17 000 €	260 810 €	515 € / mois	OPTION
M014	2 pièces	RDC	48,40 m ²			98 720 €	176 420 €		24 700 €	299 840 €	630 € / mois	
M101	2 pièces	1	48,40 m ²			110 460 €	159 540 €		24 700 €	294 700 €	620 € / mois	OPTION
M010	2 pièces	RDC	48,80 m ²			100 990 €	152 860 €		17 000 €	270 850 €	600 € / mois	OPTION
M023	2 pièces	RDC	49,10 m ²			80 050 €	144 140 €		17 000 €	241 190 €	520 € / mois	OPTION
M015	2 pièces	RDC	49,50 m ²			85 800 €	154 070 €		17 000 €	256 870 €	560 € / mois	OPTION
M008	2 pièces	RDC	49,80 m ²			106 380 €	160 720 €		24 700 €	291 800 €	620 € / mois	OPTION
G01	2 pièces	RDC	50,80 m ²			95 070 €	150 960 €		17 000 €	263 030 €	555 € / mois	OPTION
M013	2 pièces	RDC	52,50 m ²			97 150 €	173 700 €		24 700 €	295 550 €	625 € / mois	
M124	2 pièces	1	53,50 m ²			96 790 €	164 370 €		24 700 €	285 860 €	625 € / mois	OPTION
G11	2 pièces	1	53,70 m ²			117 890 €	162 920 €		24 700 €	305 510 €	600 € / mois	
M115	2 pièces	1	54,20 m ²			94 190 €	168 600 €		24 700 €	287 490 €	615 € / mois	OPTION
M116	2 pièces	1	56,40 m ²			92 800 €	166 180 €		24 700 €	283 680 €	610 € / mois	
M205	2 pièces	2	58,40 m ²			134 530 €	193 060 €		24 700 €	352 290 €	670 € / mois	OPTION
M021	2 pièces	RDC	60,60 m ²			99 780 €	178 260 €		24 700 €	302 740 €	635 € / mois	
M011	2 pièces	RDC	60,80 m ²			126 900 €	190 610 €		24 700 €	342 210 €	695 € / mois	
F04	2 pièces	RDC	63,00 m ²			112 390 €	200 070 €		24 700 €	337 160 €	680 € / mois	OPTION
M107	2 pièces	1	69,30 m ²			127 110 €	209 970 €		24 700 €	361 780 €	770 € / mois	OPTION
M002	2 pièces	RDC	72,30 m ²			131 430 €	202 690 €		24 700 €	358 820 €	715 € / mois	OPTION
M009	2/3 pièces	RDC	37,80 m ²			93 640 €	132 630 €		24 700 €	250 970 €	520 € / mois	OPTION
M111	2/3 pièces	1	61,90 m ²			123 550 €	190 640 €		24 700 €	338 890 €	655 € / mois	
C12	3 pièces	RDC	42,40 m ²			112 770 €	174 190 €		24 700 €	311 660 €	620 € / mois	OPTION
M026	3 pièces	RDC	55,50 m ²			93 200 €	162 560 €		24 700 €	280 460 €	580 € / mois	
M206	3 pièces	2	55,90 m ²			131 660 €	177 960 €		24 700 €	334 320 €	650 € / mois	
M003	3 pièces	RDC	63,80 m ²			124 010 €	182 760 €		24 700 €	331 470 €	680 € / mois	OPTION
M103	3 pièces	1	66,00 m ²			129 590 €	199 890 €		24 700 €	354 180 €	710 € / mois	OPTION
M216	3 pièces	2	67,80 m ²			128 490 €	198 190 €		24 700 €	351 380 €	710 € / mois	
M210	3 pièces	2	70,10 m ²			151 800 €	223 260 €		24 700 €	399 760 €	760 € / mois	OPTION
M211	3 pièces	2	79,50 m ²			137 030 €	238 360 €		24 700 €	400 090 €	800 € / mois	
M118	3 pièces	1	84,30 m ²			146 110 €	254 060 €		24 700 €	424 870 €	920 € / mois	OPTION

M119	3 pièces	1	90,50 m ²			155 720 €	270 670 €		24 700 €	451 090 €	955 € / mois	
M215	3 pièces	2	99,30 m ²			154 320 €	268 260 €		24 700 €	447 280 €	900 € / mois	OPTION
M203	3 / 4 pièces	2	89,40 m ²			154 150 €	267 960 €		24 700 €	446 810 €	880 € / mois	OPTION
M112	4 pièces	1	75,30 m ²			147 160 €	255 880 €		24 700 €	427 740 €	885 € / mois	OPTION
C11	4 pièces	RDC	78,60 m ²			164 430 €	302 660 €		24 700 €	491 790 €	980 € / mois	
M217	4 pièces	2	78,70 m ²			136 340 €	237 150 €		24 700 €	398 190 €	790 € / mois	
M213	4 pièces	2	83,30 m ²			144 190 €	250 740 €		24 700 €	419 630 €	900 € / mois	
C05	4 pièces	RDC	89,50 m ²			148 140 €	272 790 €		24 700 €	445 630 €	880 € / mois	



BAISSE DE PRIX !

SOMMIERES - rue de la Taillade **MONUMENT HISTORIQUE**

Entre Nîmes et Montpellier, Sommières est une belle cité médiévale commerçante et hyper touristique. Cet hôtel particulier des XVIe et XVIIe comprend un escalier à loggias avec sa rampe en fer forgé
Date de livraison garantie : 1^{er} trimestre 2017

6 appartements - du T2 au T4 duplex

Lots	Type	Étage	Surface	Balcon	Prix Foncier	Estimation des Travaux	Prix de vente total		Budgets de fonctionnement en sus	Loyer	ÉTAT
P2A	T2	1	49,00		73 950	120 785	194 735		4 831	420	OPTION
P2C	T2	1	53,00		79 050	129 115	208 165		5 165	430	
P3A	T3 DUPLEX	2 ET 3	91,00		135 750	212 675	348 425		8 507	650	
P3B	T3 DUPLEX	2 ET 3	87,00		130 650	204 685	335 335		8 507	600	
P4	T4 DUPLEX	2 ET 3	86,00		129 300	202 570	331 870		8 103	680	OPTION



TONNERRE - Hôtel particulier

MONUMENT HISTORIQUE

Situé à l'entrée de la ville face à la maison du Chevalier d'Eon

Tous les éléments d'époque (parquet, cheminée, boiseries...) seront restaurés et mis en valeur afin proposer des appartements confortables et prestigieux à ses occupants

9 appartements - du T2 au T4 - avec jardins privés

		Surface	Surface Jardins	Prix Foncier	Estimation des Travaux	Prix de vente (Foncier + Travaux)		Estimation locative annuelle	ÉTAT
Immeuble		600	500	75 000	800 000	875 000		40 000	



EXCEPTIONNEL

TULLE - Ancien presbytère
MONUMENT HISTORIQUE 2017 – 2018 – 2019

Situé à 2mn de Tulle et 20mn de Brive
 Ancien presbytère du XIVe. Façade exceptionnelle et emplacement privilégié. Plusieurs caves. Idéal chambres D'hôtes. Jardin du curé. Rentabilité très élevée en LMNP avec spa au rdc ou divisés en appartements
 Acquéreur unique ou SCI familiale.
Livraison 24 ou 36 mois après PC

	Surface	Jardin		Prix Foncier	Estimation des Travaux	Prix de vente (Foncier + Travaux)	Loyer	ÉTAT
Immeuble	450	60		82 000	600 000	682 000	1 800	
Version maison d'hôte				82 000	700 000	782 000		



VIERZON - La maison de Jeanne d'Arc
MONUMENT HISTORIQUE 2017 – 2018 – 2019

Ou maison des Vicaires en plein cœur de Vierzon
 Foncier largement négociable
Livraison 36 mois après PC

	Type	Étage	Surface		Prix Foncier	Estimation des travaux		TOTAL	ÉTAT	Estimation locative
Maison	T4	2	150		36 000	310 000		346 000		700